

## INFORMATIONS CLES POUR L'INVESTISSEUR

«Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de cet FIA. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.»

**Nom du fonds : BATI EQUILIBRE**

**Code ISIN : FR0007070214**

**Fonds géré par SMA GESTION, société du Groupe SMA**  
**Fonds d'Investissement à Vocation Générale soumis au droit français**

### OBJECTIFS ET POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

En souscrivant dans le fonds Bati Equilibre, vous investissez dans un fonds dont l'objectif de gestion est de rechercher la meilleure performance possible par une exposition sur les marchés actions et de taux d'intérêts de l'Union Européenne, de la Suisse et de la Norvège.

Bati Equilibre fait partie d'une gamme de trois fonds diversifiés profilés. Il représente le fonds au risque moyen.

La performance peut se comparer a posteriori à celle d'un indice constitué de 35% Eurostoxx 50 et de 65% d'un indice composé de 55% ICE BofAML 3-5 ans Euro Government et de 45% EONIA. L'Eurostoxx 50 est composé des 50 grandes capitalisations boursières de la Zone Euro. L'indice ICE BofAML 3-5 ans Euro Government est représentatif des emprunts d'Etats de la Zone Euro 3-5 ans et l'EONIA est le taux du marché monétaire.

Le fonds est exposé à hauteur de 65% (+ ou – 2,5%) sur les marchés de taux d'intérêts et à hauteur de 35% (+ ou – 2,5%) sur les marchés actions. La gestion actions est réalisée par le biais d'OPC.

Les investissements en produits de taux d'intérêts sont réalisés sur des titres notés minimum A- à l'achat (Standards & Poor's) ou une notation équivalente par les autres agences.

Des investissements sur des titres non notés pourront représenter 10% maximum de l'actif du fonds.

La zone géographique est l'Union Européenne, la Suisse et la Norvège.

Le risque de change est accessoire.

Les instruments financiers à terme sont utilisés pour gérer la sensibilité du portefeuille, le positionnement sur la courbe des taux et optimiser le rebalancement du portefeuille. Aucun effet de levier n'est recherché.

Le fonds capitalise et/ou distribue et/ou reporte ses revenus et plus-values réalisées.

Les demandes de souscription et de rachat sont émises à tout moment et sont centralisées quotidiennement jusqu'à 12h auprès de RBC INVESTOR SERVICES BANK FRANCE S.A. Elles sont exécutées sur la base de la valeur liquidative du jour de centralisation et réglées en J+2.

Ce fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans une période de 3 ans.

### PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT

A risque plus faible A risque plus élevé

←—————→

Rendement potentiellement faible Rendement potentiellement élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Les risques importants pour le FIA non pris en compte dans l'indicateur sont :

- Risque lié à la gestion discrétionnaire : La performance du fonds dépendra des fonds sous-jacents choisis par le gérant. Il existe un risque que le gérant ne sélectionne pas les OPC les plus performants

Le niveau de risque 4 de ce fonds reflète principalement les marchés actions et de taux et d'actions sur lesquels il est investi.

- Les données historiques utilisées pourraient ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur du FIA.
- La catégorie de risque associée à ce fonds n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps.
- La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ».
- Le capital initialement investi ne bénéficie d'aucune garantie.

La survenance de l'un de ces risques peut avoir un impact négatif sur la valeur liquidative du fonds.

## FRAIS

Les frais et commissions acquittés servent à couvrir les frais de fonctionnement du fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de vos investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après votre investissement	
<b>Frais d'entrée</b>	2%
<b>Frais de sortie</b>	1%
Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi (entrée) ou désinvesti (sortie)	
Frais prélevés par le fonds sur une année	
<b>Frais courants</b>	0,95%
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
<b>Commission de performance</b>	Néant

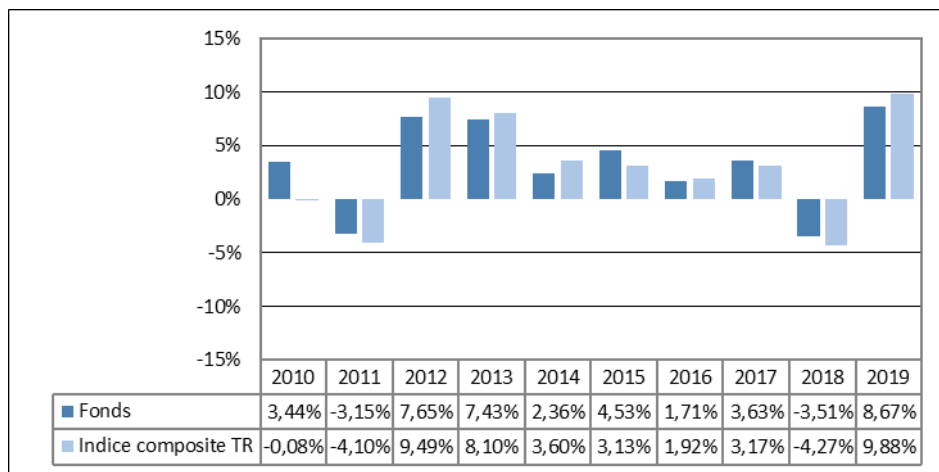
Les frais d'entrée et de sortie communiqués sont des maximums. Dans certains cas, vous payez moins – vous pouvez vous renseigner auprès de votre conseiller financier.

Le chiffre de frais courants communiqués se fonde sur les frais d'exercice clos au 31 décembre 2019. Ce chiffre peut varier d'un exercice à l'autre. Il exclut :

- Les commissions de performance
- Les frais d'intermédiation de portefeuille, sauf dans le cas de frais d'entrée/de sortie acquittés par le FIA lors de l'achat ou de la vente de parts d'un autre OPC.

Pour de plus amples informations concernant les frais, veuillez-vous reporter à la rubrique Frais et commissions de la note détaillée de cet FIA disponible à l'adresse : smagestion@groupe-sma.fr

## PERFORMANCES PASSES



Les performances ne sont pas constantes dans le temps et ne préjugent pas des performances futures

Les performances annualisées présentées dans ce diagramme sont calculées après déduction de tous les frais prélevés par le FIA.

Le fonds a été créé le 02 avril 2002.

La devise de référence est l'Euro

## INFORMATIONS PRATIQUES

Nom du dépositaire : INVESTIMO

Le dernier prospectus et les derniers documents périodiques et autres informations pratiques sont disponibles auprès de la société de gestion : SMA GESTION – 8 rue Louis Armand CS 71201 75038 PARIS Cedex 15

Les détails de la politique de rémunération sont disponibles sur [www.smagestion.fr](http://www.smagestion.fr).

Selon votre régime fiscal, les plus-values et revenus éventuels liés à la détention des titres du FIA peuvent être soumis à la taxation. Nous vous conseillons de vous renseigner auprès de votre conseiller fiscal.

La valeur liquidative est disponible à chaque calcul auprès de la société de gestion.

La responsabilité de SMA Gestion ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du fonds.

Cet FIA est agréé en France et réglementé par l'AMF.

Cet FIA n'est pas ouvert aux résidents des Etats Unis d'Amérique / US Person.

SMA Gestion est agréée en France et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 13 mai 2020 (date de publication).